

# Corporate Cleaner



## SONDERREINIGUNG

Fenster- und Fassadenreinigung  
Hallen- und Bodenreinigung  
Industrie- und Maschinenreinigung  
Grünpflege und Winterdienst

# Schmidt im Überblick

Als Oberösterreichs führender Familienbetrieb steht Schmidt seit mehr als drei Jahrzehnten für ressourcenschonende und umweltbewusste Reinigung. Der respektvolle Umgang mit Mensch und Natur ist der Grundpfeiler des Erfolges im Unternehmen. Er basiert auf einer Kultur des Miteinanders und der Transparenz. Und auf der Einbindung unserer Kunden. So machen wir Erfolg teilbar. Selbstverständlich hat Schmidt auch den Blick und das Verantwortungsbewusstsein für vernünftige Kosten- und Leistungsziele.

## Unternehmenskultur

Mit der Positionierung als starker, wengleich zu Konzernen überschaubar großer Partner bringt Schmidt mit einer gemischten Kundenstruktur die Leistung optimal zum Einsatz. Darum haben wir vorgesorgt! Mit einem Team aus Professionals und einer modernen und effizienten Infrastruktur. Mit der Zentrale in Ried im Innkreis und Niederlassungen in ganz Österreich bieten wir ein perfektes Full-Service. Besonders stolz sind wir auf die Führungsrolle, die wir uns als Familienbetrieb bei Gesundheitseinrichtungen in ganz Österreich erarbeiten konnten.



## Wenn Profis am Werk sind Schmidt Sonderreinigung

Glasfassaden in luftiger Höhe, spezielle Bodenarten oder wartungsintensive Maschinen - für alles außerhalb des Alltäglichen braucht es die Schmidt Sonderreinigung. Sie geht weit über die normale Unterhalts- und Zwischenreinigung hinaus. Sonderreinigung erfordert ausgebildete Fachkräfte mit viel Erfahrung und besonderen Hochleistungsmaschinen.

### Individuelle Leistungen

Den individuellen Wünschen der Kunden begegnet Schmidt mit Sorgfalt und Respekt. Unser Angebot reicht von der Fensterreinigung über die gesamte Bodenreinigung bis hin zur Hallen- und Maschinenreinigung. Unsere Fachkräfte sind auch spezialisiert auf Bauendreinigungen und ein verlässlicher Partner für den Winterdienst. Und wenns wieder grünt, sorgen eigene Gärtner für gepflegte Parkanlagen.

### Industriereinigung

Immer mehr erfolgreiche Unternehmen lassen sich Ihre Industrieanlagen und Produktionshallen von unseren Spezialisten reinigen. Wir hören genau zu, wenn Sie uns sagen, worauf Sie Wert legen, wann gereinigt werden soll oder welche Maschinen und Produktionsanlagen speziell gereinigt werden müssen. Auch Entrümpelungen nehmen wir gerne für Sie vor.

### Wertsicherung Ihrer Objekte

Unsere Experten tragen mit der oft nicht leichten Reinigungsarbeit erheblich zur Wertsicherung Ihres Objektes bei. Besonders intensive Reinigung von kompletten Räumlichkeiten, von speziellen Teilbereichen oder speziellen Materialien - da müssen Profis ran! Unsere Mitarbeiter sind mit allen Varianten bestens vertraut. So erhalten Sie den vollen Wert Ihrer Anlagen.



Fleckenentfernung (Detachur) von Textilsesseln



Teppichreinigung mit Maschinen



Fußboden extrahieren

## Ihre Vorteile mit Schmidt

- Kostensenkung durch Outsourcing
- Fachkräfte Know-how
- Erfahrung & Vertrauen
- Zeitersparnis
- Alles aus einer Hand

# Zertifizierungen

Die hohen Standards unserer Angebote werden regelmäßig überprüft. TÜV-Zertifizierungen bestätigen die Qualität unserer Reinigungs- und Serviceleistungen. Entscheidende Faktoren dafür sind unsere fachliche Kompetenz, unsere langjährige Erfahrung sowie der Service und die Freundlichkeit unserer Mitarbeiter. Unsere Zertifikate sind Ihre Garantie für Spitzenstandards!

## Maßstab für Qualität

Wie sich Wachstum und Qualität gegenseitig bedingen, zeigen die Auszeichnungen, die der Schmidt Holding in den vergangenen Jahren auf den verschiedensten Gebieten verliehen wurden. ISO Zertifizierungen für das Qualitätsmanagement, Arbeitssicherheit, Umweltschutz und Ausbildung in der Mitarbeiterakademie sind seit Jahren Standard und als Meisterbetrieb wird Schmidt vom TÜV ebenfalls jährlich geprüft. Es gibt aber in der Praxis die „Qualität“ der Wirklichkeit. Wir machen alle Fehler. Deshalb nehmen unsere ObjektmanagerInnen die Qualität unserer Reinigungsdienstleistung immer wieder unter die Lupe – bestens ausgebildet in der Wenzel Schmidt Mitarbeiterakademie.



## Fenster- und Fassadenreinigung

Glasfassaden und offene Gebäudestrukturen sind beliebte Elemente moderner Architektur. Sie bringen viel Licht in Ihre Innenräume. Sie öffnen Ihr Gebäude hin zur Umgebung. Als architektonisches Konzept vereinen sie Design und Funktion. Der Nachteil liegt auf der Hand: Luftverschmutzungen und Umweltbelastungen lassen Ihr Gebäude im Laufe der Zeit alt aussehen. Dabei sind saubere Fenster und Fassaden wichtige Träger eines modernen Images. Sie stehen für Transparenz und Modernität. Damit das



so bleibt, lassen wir Ihre Fassaden in frischem Glanz erstrahlen. Mit Schmidt haben Sie immer den Durchblick.

## Hallen- und Bodenreinigung

Technologische Erneuerungen, innovative Designs und naturnahe Materialien, die in eigenen Labors entwickelt werden - im Bereich der Bodengestaltung hat sich in den letzten Jahren einiges getan. Unsere Spezialisten ermitteln nach einer genauen Analyse das optimale Verfahren für Ihre Anforderung. Ganz gleich ob auf Teppich- oder Hartmaterial, ob durch Trocken- oder Nassreinigung - die jahrzehntelange Erfahrung und das top-moderne Schmidt Know-how garantierten ein perfektes



Reinigungsergebnis. So gewähren Sie den Werterhalt Ihrer Böden und sagen Keimen den Kampf an.

## Maschinenreinigung

Sauberkeit, Ordnung und Sicherheit in den Produktionsstätten sind Grundvoraussetzungen für eine lange Lebensdauer Ihrer Maschinen. Tag für Tag treffen Verschmutzungen aller Art auf verschiedenste Materialien. Sprechen Sie mit unseren Fachleuten und vermeiden Sie somit Schäden an Ihren wertvollen Anlagen. Eine saubere Wartung verlängert die Lebensdauer Ihrer Produktionsanlagen. Darüber hinaus stellt Sauberkeit am

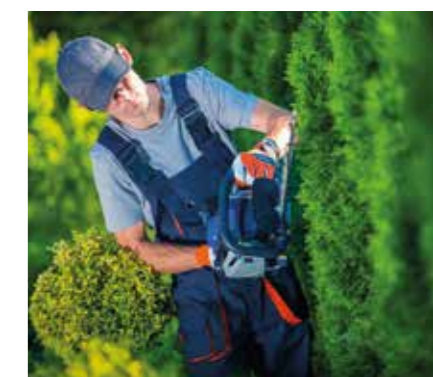
Arbeitsplatz einen wichtigen Beitrag zur Unfallverhütung dar. Wer arbeitet schon gerne in einem verstaubten Betrieb? Unsere fachkundige Wartung mit speziellem Know-how über die verschiedensten Industrieanlagen garantiert eine professionelle Maschinenreinigung. Oberstes Ziel ist die Sicherheit Ihrer Angestellten sowie die Verlängerung der Nutzungsdauer Ihrer Anlagen. Unsere Fachkräfte stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



## Grünpflege

Die Schönheit der Natur bereitet allen Menschen Freude. Doch manchmal muss man sie etwas einbremsen oder ihr etwas nachhelfen. Und zwar immer dann, wenn sie in Gärten und anderen Grünanlagen allzu bunte Blüten treibt. Wir von Schmidt mähen in solchen Fällen den Rasen, entfernen Unkraut und kompostieren die Grünabfälle. Außerdem kümmern wir uns um die Bewässerung, vertikulieren und düngen Wiesen, pflegen Blumen und andere Zierpflanzen. Wir rechen Laub, schneiden Hecken und befreien

Wasserläufe von Laub und Unrat. Auch Straßenböschungen oder Gräben, Spielplätze, Parks und Gärten bringen wir in Schuss. Selbstverständlich pflegen wir auch Ihren Privatgarten, entfernen Unkraut und kompostieren Ihre Grünabfälle. Außerdem kümmern wir uns um die Bewässerung, vertikulieren und düngen Wiesen und pflegen Zierpflanzen. Mit besonders nachhaltigen Methoden halten wir Ihre Grünanlagen sauber und frisch. Gepflegte Grünflächen sind das Um und Auf für die Lebensqualität der Menschen.



## Erfolgsfaktor Mensch

Der Erfolg von Schmidt ist der Erfolg seiner Mitarbeiter. Der Unternehmenskultur entsprechend hat Aus- und Weiterbildung im Unternehmen oberste Priorität. Reinigungskräfte aus vielen Nationen sind bei Schmidt angestellt. Sie sind so bunt gemischt, wie es in unserer globalisierten Welt heute üblich ist. Die Vielfalt der Menschen ist so ein Schlüssel zum nachhaltigen Erfolg von Schmidt und prägt den kulturellen Horizont im Unternehmen. Diese Vielfalt unserer Mitarbeiter\*Innen stellt für uns eine besondere Stärke dar: Sie bietet einen Pool von Talenten und Kompetenzen, hilft im Geschäftsalltag unterschiedliche Perspektiven zu integrieren und sichert ein besonderes Innovationspotential. So können wir neue Trends und Themen rechtzeitig erkennen, die Vielfalt der Kundenbedürfnisse besser verstehen und in innovative Lösungen umsetzen. Aus dem betrieblichen Erfordernis nach exzellent ausgebildetem Reinigungspersonal wurde ein umfangreiches Aus- und Weiterbildungsprogramm für alle Mitarbeiter des Hauses eingeführt, das einzigartig in einem familiengeführten Dienstleistungsbetrieb dieser Größe ist.



## Schmidt Bauendreinigung

Nur ganz wenige Unternehmen sind dafür geeignet, Bauvorhaben mit einem Volumen mit mehr als 10 Millionen Euro professionell zu reinigen. Die Zeit läuft, wenn ein Bauvorhaben fertig gestellt sein soll. Zeitdruck. Kostendruck. Stress pur. Sauberkeit vom Keller bis zum Dach entscheidet darüber, ob ein Kunde zufrieden ist oder nicht. Mit uns von Schmidt haben Sie einen professionellen Partner in der Bau-Endreinigung. Egal, ob bei Umbau, Neubau – wir reinigen alles, vom Steinboden bis zum Dachziegel, vom Kunststoffboden bis zum Fensterglas, von der Tür bis zur Sanitäreinrichtung. Wir machen vieles einen Tick anders, weil wir anders ticken. Wir werden pflegen, was sich bewährt hat. Wir werden mit Innovationen überraschen. Und soweit es sinnvoll ist, uns immer wieder am Bau neu erfinden.

Wenn alle Arbeiten auf der Baustelle beendet sind, beginnt unser Job. Ehe Architekt, Bauherr und Auftragsgeber sich auf die Übergabe des Bauobjektes freuen dürfen, ehe das neue Gebäude mit Leben gefüllt wird, sorgen unsere eigens ausgebildeten Fachkräfte für eine rasche Bauendreinigung. Wir kombinieren die Grundreinigung von Böden und Wänden mit der Glasreinigung der Fassaden, säubern die sanitären Anlagen & beseitigen alles, das im Weg steht, ganz gleich ob Farb- und Putzverschmutzungen, Mörtelreste oder dicke Staubschichten. Kurz vorm Ziel sorgen wir für den letzten Feinschliff, damit das neue Gebäude den besten Ansprüchen genügt. Gut, dass Sie bei uns einen Partner mit viel Erfahrung haben – rufen Sie uns an, wir kümmern uns rasch und unkompliziert um Ihre Bauendreinigung!



## Schmidt Winterdienst

Die ersten Schneeflocken, dazu freudig warme Kinderwangen & geruhige Tage in verschneiten Landschaften. Der Winter zählt zu den schönsten Jahreszeiten. Damit das so bleibt, haben wir von Schmidt einen top modernen Winterdienst entwickelt. Mit Schmidt kommen Sie auch sicher durch den Winter. Er zählt zu den schönsten Jahreszeiten. In seinen vollen Genuss kommt man allerdings nur dann, wenn man sich richtig auf ihn einstellt. Zum Beispiel mit einem Partner, der sich um Dinge wie Schneeräumung, Salz- und Splittstreuung, die Entfernung von Glatteis und Eiszapfen kümmert. Auch an Sonn- und Feiertagen von 6 bis 22 Uhr. Dank professioneller Schneeräumung und einem verlässlichen Partner für den Winterdienst. Jetzt vorsorgen.

Schneereiche Winter mit wechselhaften Wetterlagen verursachen in unseren Breiten häufig ein Verkehrschaos, Probleme mit der Infrastruktur und damit volkswirtschaftliche Herausforderungen, die nur schwer in den Griff zu kriegen sind. Damit die Verkehrssicherheit gewährleistet bleibt, braucht es Porfis im Winterdienst. Unsere Einsatzkräfte stehen für Sie zur Verfügung. Wir packen mit an, wenn die Infrastruktur für Verkehrs und Betriebe durch Schneemassen zum Erliegen kommt. Ob mit Schneeräumung, Enteisungen, speziellen Streumittel auch biologisch abbaubar oder vorsorgenden Schutzmaßnahmen für Industrieanlagen - mit dem Winterdienst von Schmidt kann der Winter kommen. Kälte, Schnee, Frost, Glatteis mit dem Winterdienst von Schmidt kein Problem. Mit 35 Jahren Erfahrung beim Winterdienst wissen wir wovon wir reden.

## Sicherheit im Betrieb

Viele Unternehmen profitieren bereits von unserer langjährigen Erfahrung beim Thema Sicherheit. Wir kümmern uns professionell um Ihre Büros und betreuen Sie umfassend durch unser dichtes Filialnetz. Sowohl lokal vor Ort als auch in Ihren anderen Anlagen. Egal ob Mietbüros oder Eigentum, Industriebetriebe oder Geschäftslokale, Häuser, Grundstücke oder Parkplätze, wir kümmern uns um Ihre Sicherheit, egal wo.

Mit dem richtigen Partner geht vieles leichter. Die Büro- oder Geschäftsbetreuung ist für Sie herausfordernd genug. Um die Sicherheit kümmern wir uns. Ganz wichtig sind präventive Maßnahmen gegen Vandalismus und Verschmutzung, gegen Einbruchdelikte und Brandstiftung oder die Überwachung Ihrer Baustelle. Auch die Vorbeugung gegen Elementarereignissen wie Überschwemmungen sollte nicht zu kurz kommen. Egal worum es geht, wir sind für Sie da!

**RSD Personal- und Sicherheitsdienst GmbH**  
Bahnhofstraße 68a,  
4910 Ried im Innkreis, Austria  
Tel.: 0043 / 7752 / 86635-0  
Fax: 0043 / 7752 / 86190  
office@rsd-sicherheitsdienst.at  
[www.rsd-sicherheitsdienst.at](http://www.rsd-sicherheitsdienst.at)



## Sicherheit bei Industrie- und Gewerbebetrieben

Mitarbeiter sehen sich heute mit immer größeren Herausforderungen konfrontiert: Die Einbruchsicherung der Büros, das Abwimmeln aufdringlicher Handelsvertreter, der Brandschutz durch Rauchmelder oder die Videoüberwachung sensibler Bereiche - ein funktionierendes Sicherheitskonzept ist das Um und Auf. Wir von RSD sichern die Nutzbarkeit und die Funktionsfähigkeit Ihrer Objekte durch Tag- und Nachtkontrollen. Schlüssige Schutzmaßnahmen und unsere Profis am Werk bewahren zudem Ihren Versicherungsschutz. Auch die Zugangskontrolle von geschützten Räumen oder die Überwachung von Parkanlagen ist ein wichtiges Thema. RSD ist Ihr Schlüssel für mehr Sicherheit.

### RSD ist der Schlüssel zu Ihrer Sicherheit

- Objekt- und Anlagenschutz
- Empfangs- und Portierdienste
- Baustellenüberwachung
- Tag- und Nachtkontrollen
- Parkraumüberwachung
- Videoüberwachung
- Einbruchsicherungen
- Absicherung gegen Feuer
- Wartungskontrollen usw.



Unternehmerfamilie Schmidt: Maximilian E., Edda M. und CEO Wenzel Schmidt.

## Erfolgreicher Familienbetrieb Saubere Arbeit, Klarer Vorsprung

### Schmidt ist die erste Adresse wenn es um Reinigung geht

Innovativer Vorreiter, verantwortungsvoller Familienbetrieb mit regionaler Wertschöpfung und 35 Jahre Erfahrung: Das sind die Zutaten eines erfolgreichen Komplettanbieters und Pioniers der Reinigungsbranche. Was vor mehr als drei Jahrzehnten als Ein-Mann-Betrieb begann, ist heute der führende Corporate Cleaner: Das Familienunternehmen Schmidt aus Ried im Innkreis betreibt aktuell fünf Standorte in Oberösterreich und Salzburg und ist für seine zahlreichen Kunden ein unverzichtbarer Partner, wenn es um Sauberkeit geht. Mit Außenstellen bei Thermen und Reha-Zentren ist Schmidt in ganz Österreich verortet. Im Kundenstamm finden sich Krankenhäuser und Kliniken ebenso wie internationale Konzerne, regionale Unternehmen wie Anwälte, Steuerberater, Gewerbebetriebe, private Haushalte oder öffentliche Einrichtungen und allesamt schätzen, neben der sozialen und ökologische Verantwortung, vor allem die hohe Qualität zu vernünftigen Preisen.

### Führend bei Sauberkeit in Gesundheitseinrichtungen

Besonders stolz ist man bei Schmidt auf die Vorreiterrolle in der Reinigung von Gesundheitseinrichtungen – eine Herausforderung, die mit besonders akribischer Arbeit und hygienerelevanten Kenntnissen einhergehen muss. Schließlich trägt die fachgerechte Raumpflege ganz entscheidend zum Wohlbefinden und zur Gesundheit der Patienten bei. Das Krankenhaus Ried sowie zahlreiche Pflegeheime und Thermen setzen daher schon seit vielen Jahren auf die Erfahrung und Kompetenz von Schmidt – eine von vielen Erfolgsgeschichten, die das Unternehmen schreibt. Doch auch das Gebäudemanagement von Büros, Unternehmens- und Wohnanlagen zählt zu den Aufgaben von Schmidt – von der Reinigung über die Grünpflege bis zum Winterdienst. „Diese Rolle als Komplettanbieter macht uns zum attraktiven Partner für jeden Kunden aus ganz Österreich – mit Kompetenz aus einer Hand und 1A-Qualität in der Durchführung“. so Wenzel Schmidt.

# Corporate Cleaner

©hwinkler



**Schmidt Saubere Arbeit. Klare Lösung. GmbH**

Bahnhofstraße 68a, A-4910 Ried im Innkreis

Telefon: 0043 (0)7752 - 86635-0

Fax: 0043 (0)7752 - 86190