



Wohnanlagenbetreuung



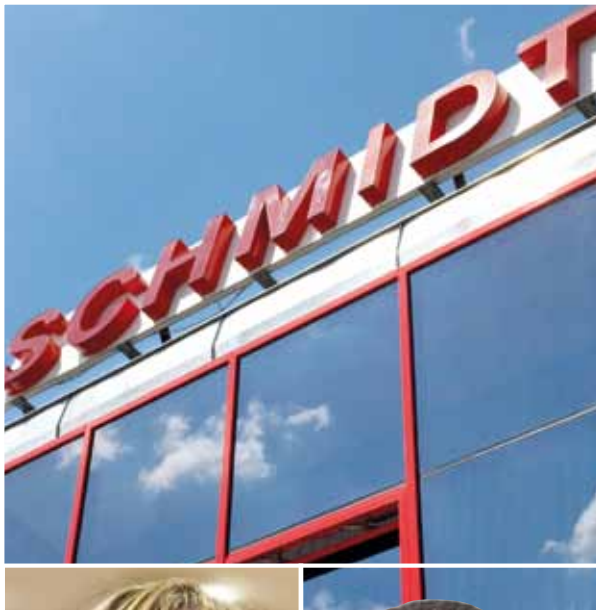
Stiegenhausreinigung

Tiefgaragen- und Aussenanlagenreinigung

Grünanlagenpflege

Winterdienst

WS Wohnanlagen Service



Schmidt - Chronik

„Zuverlässigkeit und Ehrlichkeit als Basis der Partnerschaft“

Unsere Firma wurde von meiner Frau und mir im Jahre 1983 gegründet. Als Familienbetrieb streben wir eine langfristige, berechenbare und vertrauensvolle Partnerschaft an. Menschlichkeit und Offenheit gegenüber den Mitarbeitern, organisches und substantielles Wachstum bilden seit jeher die Grundlagen unseres Erfolges. Es ist die Kultur des Miteinanders und der Transparenz, die uns unverwechselbar macht. Meine Gattin ist für Personal und Lohnverrechnung zuständig, ich trage die Verantwortung für das operative Geschäft.

Unsere Kunden schätzen unser Wissen und unsere Erfahrung. Mit unserer Mitarbeiterakademie und einem Team aus Professionisten haben wir auch für die Zukunft vorgesorgt.

Edda M. Schmidt, Wenzel Schmidt

	Firmengeschichte:
1983	Firmengründung durch Wenzel Schmidt Gewerbeanmeldung für Zimmer- und Gebäudereinigung
1986	Gewerbeanmeldung für Schneeräumung Uferstraße 15, A-4910 Ried im Innkreis Erste Aufträge für Wohnanlagenbetreuung inkl. Schneeräumung
1988	Eintritt von Edda M.Schmidt in das Unternehmen 100 Mitarbeiter
1991	Beginn Schneeräumung der Stadtgemeinde Ried im Innkreis 150 Mitarbeiter
1992	Übersiedlung in das neue Bürogebäude Bahnhofstraße 68a, 4910 Ried im Innkreis 200 Mitarbeiter
1994	Familienzuwachs bei den Schmidts. Geburt Sohn Max
1997	ISO 9001 Zertifizierung 300 Mitarbeiter
1999	Eröffnung Filiale in Linz Reinigung von öffentlichen Gebäuden, Schulen und Kindergärten
2000	Eröffnung Filiale in Braunau Hauptsponsor FUSSBALLAKADEMIE OÖ West 350 Mitarbeiter
2004	Reinigung von Alten- und Pflegeheimen
2005	Gründung der Wenzel Schmidt Mitarbeiterakademie 500 Mitarbeiter
2006	Eröffnung neue Filiale in Vöcklabruck mehr als 500 Mitarbeiter Als Meisterbetrieb 2006 neu zertifiziert



Facility Management



Reinigung nach Art des Hauses

Wie ein Haus aussieht, sagt viel über die Menschen aus, die darin wohnen. Fassade und Stiegenhaus sind die Visitenkarte nach außen. Ihnen widmen wir unsere ganze Aufmerksamkeit und verfolgen dabei einen ganzheitlichen Ansatz. Das heißt, unsere Arbeit umfasst alles, was es an zu reinigender Oberfläche gibt. Zum Beispiel säubern wir Fenster und Fassaden, kehren und wischen Stiegenhäuser, reinigen Liftkabinen, öffentliche Kellergänge, Haus-, Hof- und Kellertüren, Beleuchtungskörper, Schalter, Zählerkästen und noch viel mehr.

Ein Ort, wo Autos gerne rasten

Wenn das liebste Spielzeug von uns Österreichern eine Verschnaufpause einlegt, soll das an einem würdigen Ort geschehen. Darum betrachten wir die Reinigung von Tiefgaragen als eine ganz besondere Herausforderung. Also tun wir unser Bestes. Zum Beispiel indem wir Abstellplätze waschen oder maschinell nass reinigen, Lüftungskojen und Beleuchtungskörper säubern oder Garagentore reinigen. Und vor der Garage kümmern wir uns um die Sauberkeit der Parkanlage, der Kinderspielplätze und kontrollieren die Einhaltung der Mülltrennung.

Schnee, Frost & Glatteis – für uns kein Problem

Wie eintönig wäre das Jahr, würden nicht die Jahreszeiten für Abwechslung sorgen. So hat auch der Winter viele schöne Seiten. In seinen vollen Genuss kommt man allerdings nur dann, wenn man sich richtig auf ihn einstellt und entsprechend vorsorgt. Zum Beispiel mit einem Partner, der sich um Dinge wie Schneeräumung, Salz- und Splittstreuung, Entfernung von Glatteis, Abstecken von Schneewächten und Eiszapfen oder um die Sicherungspflicht gemäß STVO kümmert. Und zwar von 6 bis 22 Uhr. Auch an Sonn- und Feiertagen. Genau dieser Partner sind wir.

Ihre Vorteile mit Schmidt Wohnanlagenbetreuung:

- Kostensenkung durch Outsourcing
- Fachkräfte Know-How
- Erfahrung & Vertrauen
- Zeitersparnis
- Alles aus einer Hand



Wenn es das Grün zu bunt treibt

Die Schönheit der Natur bereitet allen Menschen Freude. Doch manchmal muss man sie etwas einbremsen oder ihr etwas nachhelfen. Und zwar immer dann, wenn sie in Gärten und anderen Grünanlagen allzu bunte Blüten treibt. Wir von Schmidt mähen in solchen Fällen den Rasen, entfernen Unkraut und kompostieren die Grünabfälle. Außerdem kümmern wir uns um die Bewässerung, vertikulieren und düngen Wiesen, pflegen Blumen und andere Zierpflanzen, rechen Laub, schneiden Hecken und Kronen und befreien Wassereinfläufe von Laub, Papier und Unrat.

Der gute Geist des Hauses

Wohnanlagen sind schon aufgrund ihrer Größe eine Quelle für viele kleine Instandhaltungsarbeiten. Zudem gehen die Bewohner mit gutem Recht davon aus, dass sich die Infrastruktur ihrer Anlage immer in perfektem Zustand befindet. Wenn's weiter nichts ist! – Wir von Schmidt kümmern uns gerne um kleine technische Dienste und Reparaturarbeiten, um hauswasser-technische Überwachung, um die Kontrolle von Aufzügen oder um das Ein- und Ausschalten von Heizungsanlagen. Wir verteilen die Mieterpost, wechseln kaputte Lampen, lesen die Zählerstände ab und noch vieles mehr.





Unsere Qualität trägt viele Siegel

Zertifizierte Qualität

Für unsere Branche wurde ein Qualitätssiegel geschaffen, das nur an Unternehmen vergeben wird, die in allen Bereichen höchsten Standards entsprechen. ISO ist eine transparente, international anerkannte Zertifizierung, für die auch Kundenreferenzen notwendig sind. Wir wurden neuerlich nach EN ISO 9001 überprüft und neu zertifiziert. Die Prüfung der Qualität unserer Dienstleistungen durch vereinbarte, messbare Standards, sind für alle Mitarbeiter im Unternehmen verbindlich. Letztlich entscheiden unsere Kunden über die Qualität unserer Arbeiten. Mit diesen neuen Zertifizierungen verfügen wir über die höchste Qualitätsauszeichnung, die in unserer Branche zu vergeben ist.



Qualitätszertifikat

Schutz der Umwelt

Der Schutz der Umwelt und die umweltgerechte Entsorgung von Arbeitsmitteln waren die Hauptgründe, unser Unternehmen vom TÜV auch dahingehend überprüfen zu lassen. Dieses Bewusstsein und grünes Gedankengut im eigenen Unternehmen entsprechend umzusetzen, wurde uns mit der Überreichung des Umweltzertifikates bestätigt. Die Einhaltung dieser Gesetze und behördlicher Auflagen wird künftig bei den Kunden vor Ort und in unserem Unternehmen von externen Sachverständigen laufend überprüft.



Umweltzertifikat

Sicherheit hat Vorrang

Seine Mitarbeiter zu schützen, ist eine der wichtigsten Verpflichtungen von Wenzel Schmidt als Arbeitgeber. Dieser Fürsorgepflicht sind wir auch in der Vergangenheit nachgekommen, und so gab es auch kaum Verletzungen oder Arbeitsunfälle. Die ständige Verbesserung der Arbeitsbedingungen, eine Verringerung von Arbeitsunfällen und Vermeidung von Berufskrankheiten haben uns dennoch veranlasst, die Sicherheit bei uns überprüfen zu lassen. Das Arbeitssicherheitszertifikat können nur wenige Reinigungsunternehmen in Österreich vorweisen. Wir setzen auch künftig zahlreiche Maßnahmen zur Unfallverhütung ein, um weiterhin gesunde und motivierte Mitarbeiter zu beschäftigen.



Arbeitssicherheitszertifikat

„Wir sorgen dafür, dass Ihre Liegenschaften sauber und gepflegt gehalten werden. Wir sind ein modernes, unkompliziertes, familienfreundliches und ökologisches Unternehmen und passen uns den Lebensumständen der Menschen an.“

Wenzel Schmidt



Professionelle Wohnanlagenbetreuung

Ihre Wohnanlage in besten Händen

Nach Hause kommen, sich in seine eigenen schönen vier Wände zurückziehen zu können, leistbar und lebenswert wohnen, das ist Lebensqualität. Das hat etwas mit dem Gefühl von Sicherheit zu tun und dieses Sicherheitsbedürfnis betrifft uns alle. Sauberkeit ist gleich Lebensgefühl. Lebensgefühl ist gleich Identität. Und Identität ist ein gutes Stück davon, wie wir leben.

Sauberkeit und Hygiene unter einem Dach

Professionelle Sauberkeit und Hygiene in Wohnanlagen bedeuten für die Wohnungsinhaber mehr Lebensqualität und schaffen nachhaltige Werte. Verbesserte Hygiene trägt zur Werterhaltung der Wohnanlagen bei, also ein echter Mehrwert.

Moderne Wohnanlagen

In kaum einem anderen Bereich ist der Modernisierungs- und Veränderungsprozess rascher als im Haus- und Wohnungsbau. Die Auslagerung von Dienstleistungen ist längst zu einem modernen Management-Instrument zur Kostensenkung in Unternehmen geworden.

Transparenz bringt Ihre Kosten in den Griff

Mit Schmidt als Partner haben Sie die Kosten im Griff. Unser System der „offenen Kalkulation“ macht Sie sicher – denn Sie haben jederzeit den genauen Überblick über unsere Leistungen und die exakten Kosten. Gemeinsam mit Ihnen erstellen wir Einsatzpläne, die exakt auf Ihre einzelnen Wohnanlagen und Anforderungen zugeschnitten sind. Jeder Reinigungsplan kann individuell festgelegt werden.

Weitere Dienstleistungen

Gerne informieren wir Sie auch über unsere weiteren Dienstleistungssparten. Fordern Sie folgende zusätzliche Folder an:

- Unterhaltsreinigung
- Büro & Verwaltung
- Krankenhaus
- Reinigungsoptimierung
- Alten- & Pflegeheime
- Schneeräumung
- Sonderreinigung
- Industriereinigung
- Öffentliche Gebäude
- Kuranstalten & Thermen
- Lebensmittel- & Großmärkte
- Grünpflege
- Bauendreinigung
- **Wohnanlagenbetreuung**

Wenzel Schmidt. Saubere Arbeit. Klare Lösung.
Bahnhofstraße 68a, A-4910 Ried im Innkreis
Telefon: 0043 (0)7752 - 86635-0
Fax: 0043 (0)7752 - 86190

Filiale Linz:
Khevenhüllerstraße 21, A-4020 Linz
Telefon: 0043 (0)732 - 775575
Fax: 0043 (0)732 - 775572

Filiale Braunau:
Laabstraße 47, A-5280 Braunau
Telefon: 0043 (0)7722 - 22023
Fax: 0043 (0)7722 - 64880

Filiale Vöcklabruck:
Industriestraße 41, A-4840 Vöcklabruck